



PROJEKTMANAGEMENT



TECHNISCHER SERVICE



GEBÄUDEMANAGEMENT

» WE MAKE IT WORK !



PROTEC Facility Solutions

Heidelberg | Kaiserslautern | Stuttgart | Wiesbaden

PROTEC Facility Solutions gewährleistet mit werterhaltenden und wertsteigernden Maßnahmen den reibungslosen Betrieb von öffentlichen und privaten Gebäuden und kompletten Immobilienportfolios in allen Lebenszyklusphasen.

- » **KOMPETENZ**
Optimal ausgebildete Mitarbeiter, die für verantwortungsvolle Aufgaben motiviert sind
- » **GEWISSHEIT**
Ganzheitliche Dienstleistungen für alle Anforderungen, Gewerke und Spezialbereiche des Immobilienbetriebs
- » **SICHERHEIT**
Einhaltung der gesetzlichen Vorgaben und anerkannten Regeln der Technik, Rahmenverträge für Anlagen und Einzelgewerke, Flexibilität bei individuellen Ansprüchen
- » **FORTSCHRITT**
Modernste Mess- und Analyseverfahren, Instandhaltung und Betrieb klassischer und innovativer Technologien
- » **NÄHE**
Regional vertreten, 5 Standorte im süddeutschen Raum, Ansprechpartner immer nah am Kunden

PROTEC Facility Solutions

Nischenanbieter mit Spezial-Know-how im Facility Management

Mit den Unternehmensschwerpunkten

- » Projektmanagement
- » Technischer Service
- » Gebäudemanagement

bietet **PROTEC** Facility Solutions die Konzeption, Umsetzung und Betreuung aller Anforderungen rund um die Immobilie.

UNTERNEHMENSAUSRICHTUNG

PROTEC Facility Solutions, umfassende Dienstleistungen rund um den Lebenszyklus kundeneigener Immobilienbestände.

In einer mittelständischen Unternehmensstruktur mit optimiertem Personalkonzept gewähren wir Auftragsabwicklungen in Eigenregie mit kurzen Abstimmungswegen.

Alle Einzelgewerke werden geführt wie eigenständige Handwerksbetriebe, mit entsprechender Eintragung in die Handwerksrolle und Ausbildung neuer Fachkräfte zur firmeninternen Wertschöpfung und Know-how-Erhalt.

BETRIEBLICHE QUALIFIKATIONEN

- » Elektrofachbetrieb
- » Heizung-/Sanitärfachbetrieb
- » Kälte-/Klimafachbetrieb
nach WHG §19

Die optimierte firmeninterne Wertschöpfungskette in Verbindung mit durchgängigem Qualitätsmanagement macht **PROTEC** Facility Solutions zu dem leistungsstarken Partner für Immobilienbetrieb.

- » DIN EN ISO 9001
- » DIN EN ISO 14001



PROJEKTMANAGEMENT

Projekte planen, steuern und den Verlauf bis zum erfolgreichen Abschluss kontrollieren:

PROTEC Facility Solutions übernimmt individuell festgelegte Aufgaben aus dem Projektmanagement.

Das Angebot umfasst ganzheitliche Dienstleistungen bei Bestandsimmobilien und Neubauinvestitionen, die auch nach erfolgreichem Abschluss eines Projekts zum Tragen kommen.

Abwicklung von Bauantrag über den ersten Spatenstich bis hin zur Schlüsselübergabe und Objektübernahme.

- » Private Gebäude
- » Gewerbeobjekte
- » Industrieanlagen

Die umfangreiche Erfahrung und die wirtschaftliche Vernetzung der **PROTEC** Facility Solutions sind die solide Basis für erfolgreiches Projektmanagement.

- » Koordinationsoptimierung
- » Kostenreduzierung
- » Ablaufvereinfachung



PROJEKTMANAGEMENT

BESTANDSIMMOBILIEN

Ganzheitliche Dienstleistungen

Optimale Erfolge erzielen, wenn es sich um folgende Maßnahmen handelt:

- » Renovierung
- » Sanierung
- » Revitalisierung

PROTEC Facility Solutions ist die zentrale Projektanlaufstelle für die professionelle Umsetzung des Entscheidungs- und Maßnahmenkataloges und übernimmt individuell festgelegte Leistungen aus der Projektleitung:

- » Vorbereitung
- » Planung
- » Kostenermittlung
- » Erstellung von Leistungsverzeichnissen
- » Ausschreibungen
- » Nachunternehmervergaben
- » Projektsteuerung
- » Projekt- und Baudurchführung
- » Gutachten und Sonderleistungen
- » Gewährleistungsmanagement

NEUBAUINVESTITIONEN

Umfassender Service

PROTEC Facility Solutions bietet einen umfassenden Service zur Unterstützung spezifischer Neubauinvestitionen.

PROTEC Facility Solutions bietet umfangreiche Betriebserfahrung, wirtschaftliche Vernetzung und das ganzheitliche Dienstleistungsportfolio in den Bereichen:

- » Planung
- » Akquise der Investoren
- » Ausschreibungen | technische Angebote und Konzepte
- » Nachunternehmervergaben
- » Projektdurchführung
- » Gewährleistungsmanagement



TECHNISCHER SERVICE

Das **PROTEC** Facility Solutions Team leistet an Immobilien den essentiellen Beitrag für:

- » effiziente und rentable Bewirtschaftung
- » reibungslosen Betrieb der technischen und baulichen Anlagen

Wartung und Inspektion

sorgt für die Einhaltung aktueller, gesetzlicher und technischer Vorgaben für den Gebäude- und Anlagenbetrieb.

Instandsetzung

bietet die besten technischen Lösungen zur Wertsteigerung und dauerhaften Werterhaltung von Anlagen und Immobilien.

Sonderanlagenbau

gewährleistet Flexibilität in Bestandserweiterungen und -optimierung an technischen Anlagen und Systemen und komplexen Neuanlagen.



TECHNISCHER SERVICE

WARTUNG UND INSPEKTION

Einzelanlagen und technische Systeme

PROTEC Facility Solutions setzt Maßstäbe im Management und technischer Durchführung komplexer Wartungsaufträge:

- » Professionelle Wartung und Inspektion von technischen Anlagen und Systemen
- » Optimierte Verzahnung unseres administrativen und operativen Wartungspersonals
- » Technologien nach aktuellstem Stand der Technik

Service und Wartung von

- » Klassischer Haustechnik
- » Sicherheitstechnische Prüfungen gemäß Vorgaben UVV, z.B. BGV A3
- » Hebezeuge BGV A6
- » Türen und Tore BGV 232
- » Brandmeldeanlagen nach DIN 14675
- » und weiterer Spezialbereiche

INSTANDSETZUNG

Reparatur und Generalüberholung

PROTEC Facility Solutions - Partner für komplexe Instandsetzungs- und Sanierungsprojekte technischer Anlagen.

- » klassische und technische Bauwerkssanierung
- » Anlageninstandsetzung von Elektrotechnik, Kälte/Klima bis zur Energie/Wärmeerzeugung



GEBÄUDEMANAGEMENT

Das **PROTEC** Facility Solutions Team erarbeitet Pläne zur Instandhaltung und Optimierung von Immobilien, ausgehend von der detaillierten Erfassung des momentanen Zustandes.

Anlagenbetrieb

Gewährleistet Anlagensicherheit und garantiert optimierten Betrieb.

Technisches Gebäudemanagement

Mehrwert bei entsprechenden kundenspezifischen Anforderungen durch Unterstützung seitens der Geschäftsfelder Projektmanagement und Technischer Service.

Ganzheitliches Gebäudemanagement

Erweitert das technische Gebäudemanagement um alle Facetten des kaufmännischen und infrastrukturellen Gebäudemanagements.



GEBÄUDEMANAGEMENT

TECHNISCHES GEBÄUDEMANAGEMENT

Betrieb der technischen Gebäudeausrüstung

Sicherer und werthaltiger Betrieb von Immobilien und Anlagen, von klassischer Haustechnik aus dem Elektro-, Kälte-, Klima-, Heizung-, Lüftungs- und Sanitärbereich bis Gebäudeautomation, Sicherheitstechnik und Sonderanlagen.

Anhand von zertifikatskonformen Aufzeichnungen sowie optimierter Gerätewartung und Überwachung führt das **PROTEC** Facility Solutions Team zum anvisierten Ziel.

- » Erhöhung der Anlagensicherheit
- » Sicherstellen der Anlagenverfügbarkeit
- » Optimieren der Anlagen
- » Optimieren der Betriebskosten
- » Budgetermittlung
- » Erhöhung der Nutzerzufriedenheit
- » Planbare Instandsetzungskosten
- » Herstellen der Arbeitssicherheit

INTEGRIERTES FACILITY MANAGEMENT

Management- und Servicekonzepte

Das **PROTEC** Facility Solutions Team sorgt für den effizienten und zuverlässigen Betrieb von Industrie-, Gewerbe- und Infrastrukturimmobilien.

Die Auftraggeber konzentrieren sich auf ihr Kerngeschäft, **PROTEC** Facility Solutions verknüpft alle Dienstleistungen rund um die Liegenschaften, analysiert sämtliche Leistungen, Gewerke und Abläufe und entwickelt auf dieser Basis individuelle, bedarfsorientierte Management- und Servicekonzepte.

- » Qualitätssteigerung bei gleichzeitiger Kostenoptimierung
- » Transparenz im Leistungsgeschehen
- » Permanente Optimierung der Prozesse für Gebäude und Anlagen

Die **PROTEC** Facility Solutions Objektmanager sind kompetente Ansprechpartner für alle Angelegenheiten rund um Immobilien und Liegenschaften. Die Bereiche infrastrukturelles und kaufmännisches Gebäudemanagement werden durch geeignete Partner bedient.



MISSION

Herausforderungen meistern

PROTEC Facility Solutions gewährleistet mit wert-erhaltenden und wertsteigernden Maßnahmen den reibungslosen Betrieb von öffentlichen und privaten Gebäuden und kompletten Immobilienportfolios in allen Lebenszyklusphasen.

Immobilieeigentümer, Immobilienverwalter und Immobiliennutzer mit der Notwendigkeit zum Erhalt der Immobilienbestände finden mit **PROTEC** Facility Solutions den Partner für

- » Werterhalt der Immobilien
- » Partnerschaftliche Zusammenarbeit
- » Optimiertes Funktionieren



UNTERNEHMEN

TEAM

Gelebte Dienstleistung

Das Team besteht aus Spezialisten und Generalisten mit ausgeprägtem Dienstleistungsbewußtsein, Know-How und hoher Kundenorientierung:

- » 10 administrative Mitarbeiter
- » 50 operative Mitarbeiter

Diese operieren regional und überregional, ganz nach Kundenbedürfnissen.

Ansprechpartner sind sichtbar und nah beim Kunden und überzeugen durch hohe Identifikation mit kundenseitigen Ansprüchen.

ERFOLG

Optimales Wachstumspotential

Hohe Fachkompetenz, Innovationen und optimal verzahnte Leistungen im Zusammenspiel mit durchgängigem Qualitätsmanagement sind die Erfolgsfaktoren für das optimale Wachstum seit 2008.

LÖSUNG

Nachhaltiges Handeln

Nicht nur durch die Zertifizierung nach

- » DIN EN ISO 14001,

sondern auch durch selbst gesetzte Maßstäbe wirtschaften wir nachhaltig für die folgende Generation.

Wir bekennen uns zur Verantwortung gegenüber der Gesellschaft, der künftigen Generationen und der natürlichen Umwelt.

Wir verpflichten uns den, an uns selbst gesetzten, ethischen Richtlinien und setzen uns für faires unternehmerisches Handeln ein. Für Chancengleichheit setzen wir uns ebenfalls ein, wie für eine strikte Ablehnung von Diskriminierung jeglicher Art.

Durch Förderung in den Bereichen Arbeitsschutz, Umweltschutz und Gesundheitsschutz reduzieren wir das Unfallrisiko, schonen die Umwelt und sichern die Gesundheit aller Beteiligten.



PROTEC GmbH

Unternehmenssitz Heidelberg
Sickingenstrasse 39
69126 Heidelberg

info@protec-world.com

Tel: 06221. 31697-0
Fax: 06221. 31697-27

Standorte

- » Heidelberg
- » Kaiserslautern
- » Stuttgart
- » Wiesbaden



www.protec-world.com

Elektrotechnik

- » Energieversorgungs- und Verteileranlagen
- » Netzersatzanlagen (USV, Generatoren)
- » Beleuchtungsanlagen
- » EIB Anlagen (Bussystem)
- » Brandmeldeanlagen nach DIN 14675
- » Sonstige Gefahrenmeldeanlagen
- » Überwachungsanlagen (CCTV-Anlagen, EMA, ZKA)
- » Daten-Netzwerkanlagen und weitere

Klimatechnik

- » Vollklimaanlagen
- » Teilklimaanlagen

Kältetechnik

- » Kälteanlagen
- » Multisplit-Systeme
- » Gewerbekühlanlagen
- » Gastronomiekühlung
- » Industriekälte

Raumluftechnik

- » Raumluftechnische Anlagen
- » Dunst- und Wrasenabzugsanlagen
- » Abgasabsauganlagen

Mess-, Steuerungs- und Regeltechnik

- » Zentrale Leittechnik
- » Gebäudeautomation
- » Anlagensteuerung
- » Maschinensteuerung

Heizungstechnik

- » Wärmepumpen
- » Gasbrennwertanlagen
- » Ölbrennwertanlagen
- » Solaranlagen
- » Geothermieanlagen
- » Niedertemperaturanlagen
- » Holz-/Pelletsanlagen
- » Edelstahlkamine

Sanitärtechnik

- » Be- und Entwässerungstechnik
- » Rohrleitungsbau Gas und Wasser
- » Wasseraufbereitung
- » Regenwassernutzung
- » Badeinrichtungen

Druckluftanlagen

- » Druckluftaufbereitung und -speicherung
- » Kolbenkompressoren
- » Schraubenkompressoren
- » Druckluftaufbereitung
- » Zubehör

Großküchentechnik

- » Großküchentechnik-Geräte
- » Technische Einrichtung

Sonstige Versorgungs- und Betriebstechnik

» WE MAKE IT WORK !